# 汕尾红海湾临港片区控制性详细规划及城市设计内容简介

**一、规划范围**

红海湾临港片区位于汕尾市东南部，紧邻白沙湖和汕尾新港区，距离汕尾市区约18公里。规划范围北以现状盐业排洪渠为界，南至红海湾北片区控规范围，西至红海湾大道，东至白沙湖。规划面积共3.02平方公里，其中汕尾综合保税区选址位于规划范围北部，面积为1.80平方公里。

**二、规划定位**

**汕尾红海湾临港片区将立足汕尾，辐射内陆腹地，着力建设成为：广东省沿海经济带重要节点、粤东地区保税新业态创新发展试验区、汕尾市临港经济发展核心区。**

支撑汕尾建设沿海经济带靓丽明珠目标愿景，建设汕尾对外开放门户，推动区港城联动一体化发展，打造开放创新、功能复合的现代化产业园区，塑造地标引领、风貌崭新的城市发展名片，维育生态和谐、宜业宜游的海岸带景点。

**三、规划结构**

**临港片区规划形成“一轴两带三区”空间结构。**

**（1）保税产业综合发展轴，依托区内交通干道，联通保税商贸、保税物流与保税加工三大功能组团。**

**（2）休憩漫行绿带与滨海休闲景观带，结合绿地廊道与亲水海岸，规划园区休闲空间。**

**（3）产业综合服务区，为综合保税区提供行政管理、服务贸易、商贸展销等功能，配套商贸产业空间与行政办公空间。**

**（4）保税物流服务区，打造高端综合物流板块，整合口岸作业、国际中转、保税仓储、物流加工与售后检测等功能，建设集仓储、交易、中转、检测等于一体的现代物流园。**

**（5）保税加工制造区，打造现代创新的临港制造板块，发展区内加工贸易，建设临港制造产业园。**

**（6）远期发展备用地，南部作为远期综保区拓展、关联产业集聚、产业配套等功能拓展预留用地。**